

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**nimi:** Mittetulundusühing Vanaajamaja

**registrikood:** 80030854

**postiaadress:** Põlva maakond, Põlva vald, Mooste alevik,  
Lasteaia tee 14

**postisihthnumber:** 64616

**telefon:** +372 56691553

**e-posti aadress:** info@vanaajamaja.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 5 Annetused ja toetused            | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Vanaajamaja tegeleb 1998. aastast Eesti taluarhitektuuri ja traditsiooniliste ehitusvõtete uurimise, õpetamise ja tutvustamisega. Meie eesmärgiks on tõsta inimeste teadlikkust vanade majade hooldamisel ja taastamisel, aidata kaasa traditsioonilise taluarhitektuuri heaperemehelikule arendamisele ja väärtustada Eesti ehituspärandit.

MTÜl on kaheksa liiget, kes kõik aktiivselt panustavad MTÜ arengusse ja tegevustesse.

2023. aastal viidi läbi 1, 2, 5- ja 10-päevaseid koolitusi kokku 67 päeva pärandehituse teemadel, kus osales kokku 160 inimest. Koolituste teemadeks olid: palkhoone ehitamine ja taastamine, vahvärkehitus, maakiviehitus, maalingute ja tapeetide konserveerimine, traditsiooniline puutöö ja puutööklassid lastele.

Nõustati Tartu-, Jõgeva-, Põlva-, Võru-, Viljandi- ja Valgemaal 50 talu omanikku hoonete taastamise küsimuses.

Alustati uue Kesk-Läänemere projektiga „Take the Challenge!“ koostööd Läti Bulduri Aianduskooliga, mille raames toimusid pruss-sõrestikehituse koolitused, vastastikune kogemuste vahetamine ja õpetajate vahetused.

2023. aastal sai MTÜ positiivse toetusotsuse Leader programmist, mille raames rajati päikesepark, toetusraha laekub aastal 2024. Omavahenditest rajati palgiladu.

2024. aasta plaanis on jätkata pärandehituse koolituste korraldamist, viia läbi rahvusvahelisi töötubasid, laiendada rahvusvahelist ja Eesti meistrite vahelist koostööd, eeskätt Balti ja põhjamaades ja Rumeenias, Gruusias.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 868          | 30 962         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 930          | 8 710          |         |
| Varud                                        | 42 299         | 12             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48 097</b>  | <b>39 684</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 153 447        | 149 407        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>153 447</b> | <b>149 407</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>201 544</b> | <b>189 091</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 35 000         | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 781          | 2 156          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 781</b>  | <b>2 156</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 49 720         | 75 634         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>49 720</b>  | <b>75 634</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>94 501</b>  | <b>77 790</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 111 301        | 112 120        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -4 258         | -819           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>107 043</b> | <b>111 301</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>201 544</b> | <b>189 091</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Annetused ja toetused                                      | 25 914         | 10 045         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 27 878         | 35 390         |
| Muud tulud                                                 | 8 915          | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>62 707</b>  | <b>45 435</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -14 372        |
| Jagatud annetused ja toetused                              | 0              | -153           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -36 679        | -25 881        |
| Tööjõukulud                                                | -30 289        | -4 963         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 0              | -887           |
| Muud kulud                                                 | 0              | -2             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-66 968</b> | <b>-46 258</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-4 261</b>  | <b>-823</b>    |
| Intressitulud                                              | 3              | 4              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-4 258</b>  | <b>-819</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |         |
| Laekunud annetused ja toetused                                   | 0              | 158           |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 33 456         | 43 234        |         |
| Väljamaksed annetusteks ja toetusteks                            | 0              | -153          |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -47 026        | -38 057       |         |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -18 994        | -9 942        |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0              | 2 000         |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -2 402         | -3 540        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-34 966</b> | <b>-6 300</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |               |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | -28 131        | 0             |         |
| Laekunud intressid                                               | 3              | 4             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-28 128</b> | <b>4</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |               |         |
| Saadud laenud                                                    | 35 000         | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>35 000</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-28 094</b> | <b>-6 296</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 30 962         | 37 258        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-28 094</b> | <b>-6 296</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 868          | 30 962        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 112 120             | 112 120        |
| Aruandeaasta tulem | -819                | -819           |
| <b>31.12.2022</b>  | 111 301             | 111 301        |
| Aruandeaasta tulem | -4 258              | -4 258         |
| <b>31.12.2023</b>  | 107 043             | 107 043        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

### Raha

Bilansis kajastatakse kirjel „Raha ja pangakontod“ kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ettemaksena kajastatakse tulevperioodide kulud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Varade kohta, mida ei käsitleta põhivarana peetakse arvestust bilansi väliselt. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, sihtfinantseerimise kohustused, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Annetused ja toetused

Laekunud annetuste ja toetuste üle peetakse arvestust annetajate-toetajate lõikes. Annetusi kajastatakse bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest.

Põhivara sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara sihtfinantseerimise kohustus kantakse tuludesse soetatud vara tingimuslike kohustuste täitmisel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine arvestatakse tulusse toetuse laekumisel.

### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Sihtfinantseeritud projektide üle peetakse arvestust projektide lõikes.

### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ühingu juhtkonda ning juhtkonna ja nende pereliikmete olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahakäibearuanne on koostatud otsesel meetodil.

MTÜ Vanaajamaja on käibemaksukohustuslane, KMKR nr.EE101582430.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                               | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskonto jääk Swedpangas | 2 053        | 30 233        |
| Arvelduskonto jääk SEB pangas | 0            | 12            |
| Sularaha kassas               | 815          | 717           |
| <b>Kokku raha</b>             | <b>2 868</b> | <b>30 962</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 406          | 0            |            | 96         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 995          |            | 171        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 910        |            | 635        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 65           |            | 38         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 139          |            | 46         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 7            |              | 7          |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 096        |              | 186        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 509</b> | <b>3 109</b> | <b>193</b> | <b>986</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          |                         |                             |                      | Kokku    |
|-------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |          |
|                                           |        |          | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |          |
| 31.12.2021                                |        |          |                         |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 11 400 | 395 165  | 6 510                   | 93 438                      | 0                    | 506 513  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -244 080 | -3 741                  | -71 337                     | 0                    | -319 158 |
| Jääkmaksumus                              | 11 400 | 151 085  | 2 769                   | 22 101                      | 0                    | 187 355  |
|                                           |        |          |                         |                             |                      |          |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -19 758  | -1 302                  | -16 888                     | 0                    | -37 948  |
| Muud muutused                             | 0      | -1       | 0                       | 1                           | 0                    | 0        |
|                                           |        |          |                         |                             |                      |          |
| 31.12.2022                                |        |          |                         |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 11 400 | 395 164  | 6 510                   | 93 439                      | 0                    | 506 513  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -263 838 | -5 043                  | -88 225                     | 0                    | -357 106 |
| Jääkmaksumus                              | 11 400 | 131 326  | 1 467                   | 5 214                       | 0                    | 149 407  |
|                                           |        |          |                         |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                       | 3 973  | 21 980   |                         |                             | 4 000                | 29 953   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 3 973  |          |                         |                             |                      | 3 973    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |        | 21 980   |                         |                             | 4 000                | 25 980   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -20 066  | -634                    | -5 214                      | 0                    | -25 914  |
| Muud muutused                             | 0      | 1        | 0                       | 0                           | 0                    | 1        |
|                                           |        |          |                         |                             |                      |          |
| 31.12.2023                                |        |          |                         |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 15 373 | 417 145  | 6 510                   | 93 439                      | 4 000                | 536 467  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -283 904 | -5 677                  | -93 439                     | 0                    | -383 020 |
| Jääkmaksumus                              | 15 373 | 133 241  | 833                     | 0                           | 4 000                | 153 447  |

## Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                     | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0             | 10 045        |
| Sihtfinantseerimise amortisatsioon  | 25 914        | 0             |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>  | <b>25 914</b> | <b>10 045</b> |
| sh eraldi riigieelarvest            | 0             | 10 045        |

|                                              |      |        |
|----------------------------------------------|------|--------|
| <b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b> |      |        |
|                                              | 2023 | 2022   |
| Rahaline annetus                             | 0    | 10 045 |

|                             |   |        |
|-----------------------------|---|--------|
| Kokku annetused ja toetused | 0 | 10 045 |
|-----------------------------|---|--------|

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                               | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                     | 22 637        | 8 477         |
| Sotsiaalmaksud                                                                | 7 651         | 2 865         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>30 288</b> | <b>11 342</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 22 637        | 6 379         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>35 000</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 35 000        | 0                           | 35 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>35 000</b> | <b>0</b>                    | <b>35 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023       |          | 2022     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad     | Teenused | Kaubad   | Teenused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 650        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     | <b>650</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023         |              | 2022         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad       | Teenused     | Kaubad       | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 278        | 1 640        | 3 901        | 8 466        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>1 278</b> | <b>1 640</b> | <b>3 901</b> | <b>8 466</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 673      | 7 608       |